

# **RAPORT ROCZNY**

**Jednostkowy**

ZA 2017 ROK

**BALTICON S.A.**

z siedzibą w Gdańsku

**SPIS TREŚCI:**

I. LIST ZARZĄDU BALTICON S.A. DO AKCJONARIUSZY .....	3
II. AKCJONARIAT SPÓŁKI .....	5
III. OPIS GRUPY KAPITAŁOWEJ ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI	6
IV. WYBRANE DANE FINANSOWE, ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE ROCZNEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO (PRZELICZONE NA EURO) .....	7
V. WYBRANE DANE FINANSOWE SPÓŁEK ZALEŻNYCH EMITENTA NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ, ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO (PRZELICZONE NA EURO) .....	10
VI. KURSY PRZYJĘTE DO PRZELICZENIA WYBRANYCH DANYCH FINANSOWYCH .....	17
VII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA AUTORYZOWANEGO DORADCY 18	
VIII. INFORMACJA O STOSOWANYCH ZASADACH ŁADU KORPORACYJNEGO, O KTÓRYCH MOWA W DOKUMENCIE „DOBRE PRAKTYKI SPÓŁEK NOTOWANYCH NA NEWCONNECT (2010)” .....	19
IX. OŚWIADCZENIA ZARZĄDU .....	29
X. STANOWISKO ZARZĄDU LUB OSOBY ZARZĄDZAJĄCEJ WRAZ Z OPINIĄ RADY NADZORCZEJ LUB OSOBY NADZORUJĄCEJ EMITENTA ODNOSZĄCE SIĘ DO WYRAŻONEJ PRZEZ FIRMĘ AUDYTORSKĄ W SPRAWOZDANIU Z BADANIA OPINII Z ZASTRZEŻENIEM, OPINII NEGATYWNEJ ALBO DO ODMOWY WYRAŻENIA OPINII O SPRAWOZDANIU FINANSOWYM .....	31
XI. ZAŁĄCZNIKI.....	32

**I. LIST ZARZĄDU BALTICON S.A. DO AKCJONARIUSZY**

Gdańsk, dnia 31 maja 2018 roku

Szanowni Akcjonariusze,

Przedstawiamy Państwu Raport Roczny Spółki za rok 2017. Mamy nadzieję, że przybliży on pozycję konkurencyjną firmy na rynku, kondycję finansową, dotychczasowe osiągnięcia oraz plany rozwojowe na przyszłość.

Słowem wstępu warto przedstawić tło oraz realizowanej strategii rozwoju oraz osiągniętych przez Spółkę wyników. W odniesieniu do rynku krajowego tempo wzrostu obrotów kontenerowych w portowych terminalach nie zwalnia, co pozwala na pozytywne prognozy na nadchodzący rok. Polskie porty wciąż odnotowują rosnące ilości przeładunków. Sytuacja najbardziej widoczna jest w odniesieniu do DCT Gdańsk, który to w stosunku do roku 2016 odnotował wzrost ilości przeładunków kontenerów w TEU o 22%. W sytuacji globalnej z perspektywy branży ważnym wydarzeniem było zawiązanie nowego aliansu armatorów japońskich – Allians ONE, w skład którego wchodzi MOL, NYK i K-line.

Bieżące śledzenie sytuacji rynkowej pozwala Spółce szybko dostosowywać się do zachodzących zmian i realizować strategię wyprzedzającą potrzeby rynku co odzwierciedlają przedstawione Państwu wyniki. Spółka odnotowała wzrost rocznych obrotów o 26%. Jest to efekt nie tylko odpowiednio planowanych inwestycji lecz pracy i poświęcenia wysoce wykwalifikowanej kadry pracowników. Oczywiście warto przy tej okazji dokładniej przedstawić sytuację poszczególnych działów Spółki.

Dział handlowy w minionym roku rozwijał się najbardziej dynamicznie. Ciągła rozbudowa floty kontenerów przeznaczonych na wynajem, zwiększanie zdolności produkcyjnych i ilości kontenerów przebudowywanych na biura i magazyny sprawiły, że w 3 kwartale ubiegłego roku dział odnotował wzrost obrotów w ujęciu kwartalnym o 66%. Nie bez znaczenia jest tutaj również zwiększenie zaangażowania Spółki na terenie Warszawy – nowy plac handlowy oraz wykupienie na własność firmy CGS Container Parts Sp. z o.o. Rozpoczęto prace nad produkcją zupełnie nowego produktu na rynku – kontenera mieszkalnego. Ponadto w ramach strategii inwestycyjnej w 3 kwartale rozpoczęto budowę nowej hali w Gdańsku, dzięki której zwiększone zostaną moce produkcyjne i naprawcze kontenerów.

W odniesieniu do działu transportu poczynione zostały duże inwestycje zarówno w zakresie floty (nowe ciągniki i naczepy) jak również w postaci innowacyjnej, dedykowanej platformy „Balticon24” zwiększającej efektywność obsługi zleceń transportowych. Dział kilkakrotnie w tym roku pobił rekordy ilości realizowanych dziennie zleceń. Miało to bezpośrednie przełożenie na wyniki Spółki – w 3 kwartale obroty działu wzrosły o 36%. Sukcesywnie rozwijany jest program Kierowca Partner, wydłuża się lista firm współpracujących co zapewnia płynność

realizacji zleceń przy niedoborach kierowców na rynku.

Dział depot rozwija się w tempie odpowiadającym rozwojowi rynku - na poziomie 11%. Zarząd firmy stara się sukcesywnie przyspieszyć rozwój działu poprzez nawiązywanie współpracy z nowymi armatorami oraz realizację strategii inwestycyjnej. Bardzo dobrą prognozą jest zawiązanie współpracy z największym chińskim armatorem COSCO, który dynamicznie rozwija się w Polsce i wyrasta na pozycję światowego lidera. Podpisany został również nowy kontrakt z armatorem ContainerShips. Wpływ na dalszy rozwój działu z pewnością będą miały inwestycje realizowane na zapleczu terminala DCT – planowane jest uruchomienie nowego placu z terminalem intermodalnym oraz budowa nowej hali służącej do remontów poważnie uszkodzonych kontenerów. Z pewnością wpłynie to na podniesienie jakości oraz czasu świadczonych usług. Ponadto ważnym elementem rozwojowym dla działu depot było również otwarcie placu w okolicach Warszawy z pełnym serwisem chłodniczym, co spotkało się dużym zainteresowaniem ze strony linii żeglugowych.

Podsumowując rok 2017 należy zauważyć, że Spółka rozwijała się w szybkim tempie i osiągnęła wyniki lepsze niż w roku ubiegłym. Wpływ na to ma nie tylko dobra koniunktura rynku lecz również przemyślana i rozważna strategia zarządzania, a także sukcesywnie realizowany plan inwestycyjny. Zarząd Spółki w nadchodzącym roku 2018 planuje położyć jeszcze większy nacisk na rozwój firmy, głównie poprzez pozyskiwanie nowych klientów, realizację strategii inwestycyjnej i umacnianie pozycji konkurencyjnej.

Z wyrazami szacunku,  
w imieniu Zarządu –  
Tomasz Szmid  
Prezes Zarządu  
BALTICON S.A.

## II. AKCJONARIAT SPÓŁKI

Na dzień 29 maja 2018 roku, według informacji posiadanych przez Emitenta, akcjonariat przedstawiał się następująco:

Nazwa	Liczba posiadanych akcji w kapitale zakładowym	Procentowy udział posiadanych akcji	Procentowy udział w głosach na WZA
BLT ASSETS Sp. z o.o.	1.614.600	52,00%	52,00%
Ipon Invest Marczyński, Uhlenberg, Kamiński S.J.	1.339.991	43,16%	43,16%
Pozostali (poniżej 5% w ogólnej liczbie głosów na WZA)	150.409	4,84%	4,84%
<b>SUMA</b>	<b>3.105.000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### III. OPIS GRUPY KAPITAŁOWEJ ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI

Na koniec 2017 roku, Spółka tworzy grupę kapitałową i jest podmiotem dominującym względem następujących podmiotów:

- Balticon Contenedores S.L. z siedzibą w Walencji, od 1 czerwca 2015 roku, 100% udziałów,
- Eco Containers Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, od 10 lutego 2017 roku, 100% udziałów,
- Balticon Transport Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, od 16 stycznia 2017 roku, 100% udziałów.

Emitent posiada także udziały w następujących podmiotach:

- Balticon Depot Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, od 1 kwietnia 2016 roku, 49% udziałów,
- Balticon Service Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, od 1 kwietnia 2016 roku, 49% udziałów.

Tomasz Szmid

Prezes Zarządu BALTICON S.A.

#### IV. WYBRANE DANE FINANSOWE, ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE ROCZNEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO (PRZELICZONE NA EURO)

Jednostkowy skrócony Rachunek Zysków i Strat - Balticon S.A.		PLN 01.01.2017- 31.12.2017	PLN 01.01.2016- 31.12.2016	EUR 01.01.2017- 31.12.2017	EUR 01.01.2016- 31.12.2016
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>121 908 457</b>	<b>96 745 465</b>	<b>28 720 159</b>	<b>22 109 711</b>
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	99 148 634	78 926 795	23 358 219	18 037 524
II.	Zmiana stanu produktów	0	0	0	0
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	22 759 823	17 818 670	5 361 939	4 072 187
<b>B.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>118 929 967</b>	<b>95 006 783</b>	<b>28 018 462</b>	<b>21 712 362</b>
I.	Amortyzacja	6 210 277	5 378 028	1 463 066	1 229 067
II.	Zużycie materiałów i energii	8 923 234	7 156 001	2 102 206	1 635 396
III.	Usługi obce	83 471 526	65 067 159	19 664 882	14 870 114
IV.	Podatki i opłaty	327 084	252 976	77 057	57 814
V.	Wynagrodzenia	2 533 272	4 109 459	596 808	939 155
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	791 616	929 791	186 495	212 490
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	861 411	596 047	202 938	136 218
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	15 811 545	11 517 322	3 725 009	2 632 110
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>2 978 490</b>	<b>1 738 681</b>	<b>701 696</b>	<b>397 349</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>5 445 080</b>	<b>4 280 644</b>	<b>1 282 795</b>	<b>978 276</b>
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	269 317	11 055	63 448	2 526
II.	Dotacje	63 894	63 894	15 053	14 602
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	73 757	136 846	17 376	31 274
IV.	Inne przychody operacyjne	5 038 111	4 068 848	1 186 918	929 874
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>6 556 144</b>	<b>4 523 854</b>	<b>1 544 548</b>	<b>1 033 858</b>
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	308 660	190 007	72 716	43 423
III.	Inne koszty operacyjne	6 247 484	4 333 847	1 471 832	990 435
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>1 867 427</b>	<b>1 495 471</b>	<b>439 943</b>	<b>341 767</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>961 840</b>	<b>48 788</b>	<b>226 598</b>	<b>11 150</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
II.	Odsetki	61 165	43 079	14 410	9 845
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0	0
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
V.	Inne	900 675	5 709	212 188	1 305
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>546 189</b>	<b>967 341</b>	<b>128 676</b>	<b>221 071</b>
I.	Odsetki	538 854	447 901	126 947	102 361
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0	0
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
IV.	Inne	7 336	519 440	1 728	118 710
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>2 283 078</b>	<b>576 918</b>	<b>537 865</b>	<b>131 846</b>
<b>J.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>703 012</b>	<b>221 587</b>	<b>165 621</b>	<b>50 640</b>
<b>K.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększ. straty)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>L.</b>	<b>Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	<b>1 580 066</b>	<b>355 331</b>	<b>372 244</b>	<b>81 205</b>



Jednostkowy skrócony Bilans - Balticon S.A.		PLN	PLN	EUR	EUR
		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>44 340 706</b>	<b>42 167 019</b>	<b>10 630 968</b>	<b>9 531 424</b>
I.	Wartości niematerialne i prawne	12 422 251	13 450 838	2 978 314	3 040 424
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	31 495 821	27 036 234	7 551 325	6 111 265
III.	Należności długoterminowe	0	0	0	0
IV.	Inwestycje długoterminowe	331 608	1 231 191	79 505	278 298
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	91 026	448 757	21 824	101 437
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>34 401 398</b>	<b>26 903 749</b>	<b>8 247 955</b>	<b>6 081 318</b>
I.	Zapasy	9 141 987	6 201 956	2 191 850	1 401 889
II.	Należności krótkoterminowe	24 197 245	19 773 331	5 801 445	4 469 559
III.	Inwestycje krótkoterminowe	822 851	454 265	197 284	102 682
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	239 315	474 197	57 377	107 187
	<b>Aktywa razem</b>	<b>78 742 104</b>	<b>69 070 768</b>	<b>18 878 924</b>	<b>15 612 741</b>

<b>A.</b>	<b>Kapitał własny</b>	<b>37 444 107</b>	<b>35 864 041</b>	<b>8 977 465</b>	<b>8 106 700</b>
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	31 050 000	31 050 000	7 444 436	7 018 535
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy	4 814 041	10 994 039	1 154 197	2 485 090
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0	0	0	0
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0	0	0	0
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0	-6 535 328	0	-1 477 244
VI.	Zysk (strata) netto	1 580 066	355 331	378 831	80 319
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>41 297 997</b>	<b>33 206 727</b>	<b>9 901 459</b>	<b>7 506 041</b>
I.	Rezerwy na zobowiązania	78 296	12 469	18 772	2 818
II.	Zobowiązania długoterminowe	11 009 418	8 279 398	2 639 579	1 871 473
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	29 938 642	24 659 775	7 177 981	5 574 090
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	271 641	255 085	65 128	57 659
	<b>Pasywa razem</b>	<b>78 742 104</b>	<b>69 070 768</b>	<b>18 878 924</b>	<b>15 612 741</b>



Jednostkowy Rachunek Przepływów Pieniężnych - Balticon S.A.		PLN	PLN	EUR	EUR
		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>A</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
I	Zysk (strata) netto	1 580 066	355 331	372 244	81 205
II	Korekty razem	4 286 542	5 578 811	1 009 857	1 274 953
III	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)	5 866 607	5 934 142	1 382 102	1 356 158
<b>B</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			0	0
I	Wpływy	1 277 785	57 350	301 031	13 106
II	Wydatki	1 973 856	955 777	465 017	218 428
III	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-696 071	-898 427	-163 986	-205 322
<b>C</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			0	0
I	Wpływy	146 229	464 645	34 450	106 188
II	Wydatki	5 350 989	5 872 013	1 260 628	1 341 960
III	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-5 204 760	-5 407 368	-1 226 179	-1 235 772
<b>D</b>	<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III ± B.III ± C.III)</b>	<b>-34 223</b>	<b>-371 653</b>	<b>-8 063</b>	<b>-84 936</b>
<b>E</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>-34 223</b>	<b>-371 653</b>	<b>-8 063</b>	<b>-84 936</b>
<b>F</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>72 577</b>	<b>444 230</b>	<b>17 098</b>	<b>101 522</b>
<b>G</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F±D)</b>	<b>38 354</b>	<b>72 577</b>	<b>9 036</b>	<b>16 586</b>

Zestawienie zmian w kapitale własnym -		PLN	PLN	EUR	EUR
Balticon S.A.		01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
I.	Kapitał własny na początek okresu (BO)	35 864 041	35 508 711	8 598 634	8 513 441
II.	Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	37 444 107	35 864 041	8 977 465	8 598 634
III.	Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	37 444 107	35 864 041	8 977 465	8 598 634

## V. WYBRANE DANE FINANSOWE SPÓŁEK ZALEŻNYCH EMITENTA NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ, ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO (PRZELICZONE NA EUR)

- Wybrane dane finansowe Balticon Contenedores S.L.

Jednostkowy skrócony Rachunek Zysków i Strat - Balticon Contenedores S.L.		PLN 01.01.2017- 31.12.2017	PLN 01.01.2016- 31.12.2016	EUR 01.01.2017- 31.12.2017	EUR 01.01.2016- 31.12.2016
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>1 335 215</b>	<b>744 299</b>	<b>314 560</b>	<b>170 098</b>
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	81 699	31 881	19 247	7 286
II.	Zmiana stanu produktów	0	0	0	0
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 253 516	712 418	295 313	162 812
<b>B.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>1 379 934</b>	<b>754 793</b>	<b>325 096</b>	<b>172 496</b>
I.	Amortyzacja	0	0	0	0
II.	Zużycie materiałów i energii	0	0	0	0
III.	Usługi obce	285 624	146 898	67 290	33 571
IV.	Podatki i opłaty	0	0	0	0
V.	Wynagrodzenia	0	0	0	0
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0	792	0	181
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	57 602	100 434	13 570	22 953
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 036 707	506 668	244 236	115 791
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-44 719</b>	<b>-10 494</b>	<b>-10 535</b>	<b>-2 398</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II.	Dotacje	0	0	0	0
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
IV.	Inne przychody operacyjne	0	0	0	0
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III.	Inne koszty operacyjne	0	0	0	0
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-44 719</b>	<b>-10 494</b>	<b>-10 535</b>	<b>-2 398</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>0</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
II.	Odsetki	0	0	0	0
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0	0
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
V.	Inne	51	0	12	0
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>966</b>	<b>0</b>	<b>228</b>	<b>0</b>
I.	Odsetki	966	0	228	0
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0	0
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
IV.	Inne	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>-45 634</b>	<b>-10 494</b>	<b>-10 751</b>	<b>-2 398</b>

J.	Podatek dochodowy	0	0	0	0
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększ. straty)	0	0	0	0
L.	Zysk (strata) netto (K-L-M)	-45 634	-10 494	-10 751	-2 398

Jednostkowy skrócony Bilans - Balticon Contenedores S.L.		PLN 31.12.2017	PLN 31.12.2016	EUR 31.12.2017	EUR 31.12.2016
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	0	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0	0
IV.	Inwestycje długoterminowe	0	0	0	0
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>197 703</b>	<b>388 204</b>	<b>47 400</b>	<b>87 750</b>
I.	Zapasy	65 704	270 656	15 753	61 179
II.	Należności krótkoterminowe	4 014	72 587	962	16 408
III.	Inwestycje krótkoterminowe	127 984	44 961	30 685	10 163
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	0	0
	<b>Aktywa razem</b>	<b>197 703</b>	<b>388 204</b>	<b>47 400</b>	<b>87 750</b>

<b>A.</b>	<b>Kapitał własny</b>	<b>39 316</b>	<b>95 162</b>	<b>9 426</b>	<b>21 511</b>
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	222 726	236 242	53 400	53 400
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy	0	0	0	0
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0	0	0	0
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-907	-962	-217	-217
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-136 870	-129 624	-32 815	-29 300
VI.	Zysk (strata) netto	-45 634	-10 494	-10 941	-2 372
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>158 387</b>	<b>293 041</b>	<b>37 974</b>	<b>66 239</b>
I.	Rezerwy na zobowiązania	0	0	0	0
II.	Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	158 387	293 041	37 974	66 239
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0	0
	<b>Pasywa razem</b>	<b>197 703</b>	<b>388 204</b>	<b>47 400</b>	<b>87 750</b>

## - Wybrane dane finansowe Eco Containers Sp. z o.o.

Jednostkowy skrócony Rachunek Zysków i Strat - Eco Containers Sp. z o.o.		PLN 01.01.2017- 31.12.2017	PLN 01.01.2016- 31.12.2016	EUR 01.01.2017- 31.12.2017	EUR 01.01.2016- 31.12.2016
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>137 594</b>	<b>335 627</b>	<b>32 415</b>	<b>76 702</b>
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	137 594	335 627	32 415	76 702
II.	Zmiana stanu produktów	0	0	0	0
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>174 767</b>	<b>279 123</b>	<b>41 173</b>	<b>63 789</b>
I.	Amortyzacja	3 360	3 360	792	768
II.	Zużycie materiałów i energii		41 721	0	9 535
III.	Usługi obce	66 290	0	15 617	0
IV.	Podatki i opłaty	490	0	115	0
V.	Wynagrodzenia	84 120	141 230	19 818	32 276
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	19 349	0	4 559	0
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	1 158	92 811	273	21 211
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-37 174</b>	<b>56 504</b>	<b>-8 758</b>	<b>12 913</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II.	Dotacje	0	0	0	0
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
IV.	Inne przychody operacyjne	0	1	0	0
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0</b>	<b>3 885</b>	<b>0</b>	<b>888</b>
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III.	Inne koszty operacyjne	0	3 885	0	888
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-37 174</b>	<b>52 621</b>	<b>-8 758</b>	<b>12 026</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
II.	Odsetki	0	0	0	0
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0	0
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
V.	Inne	0	0	0	0
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I.	Odsetki	0	0	0	0
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0	0
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
IV.	Inne	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>-37 174</b>	<b>52 621</b>	<b>-8 758</b>	<b>12 026</b>
<b>J.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>0</b>	<b>9 998</b>	<b>0</b>	<b>2 285</b>
<b>K.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększ. straty)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>L.</b>	<b>Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	<b>-37 174</b>	<b>42 623</b>	<b>-8 758</b>	<b>9 741</b>

Jednostkowy skrócony Bilans - Eco Containers Sp. z o.o.		PLN 31.12.2017	PLN 31.12.2016	EUR 31.12.2017	EUR 31.12.2016
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>16 465</b>	<b>18 315</b>	<b>3 948</b>	<b>4 140</b>
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	16 631	18 315	3 987	4 140
III.	Należności długoterminowe	0	0	0	0
IV.	Inwestycje długoterminowe	0	0	0	0
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-167	0	-40	0
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>31 248</b>	<b>48 141</b>	<b>7 492</b>	<b>10 882</b>
I.	Zapasy	0	400	0	90
II.	Należności krótkoterminowe	16 893	45 519	4 050	10 289
III.	Inwestycje krótkoterminowe	14 355	2 221	3 442	502
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe			0	0
	<b>Aktywa razem</b>	<b>47 713</b>	<b>66 456</b>	<b>11 439</b>	<b>15 022</b>

<b>A.</b>	<b>Kapitał własny</b>	<b>-57 037</b>	<b>29 181</b>	<b>-13 675</b>	<b>6 596</b>
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	5 000	5 000	1 199	1 130
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy	0	0	0	0
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0	0	0	0
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0	0	0	0
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-24 863	-18 442	-5 961	-4 169
VI.	Zysk (strata) netto	-37 174	42 623	-8 913	9 634
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>104 749</b>	<b>37 275</b>	<b>25 114</b>	<b>8 426</b>
I.	Rezerwy na zobowiązania	0	0	0	0
II.	Zobowiązania długoterminowe	60 000	0	14 385	0
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	44 749	37 275	10 729	8 426
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0	0
	<b>Pasywa razem</b>	<b>47 713</b>	<b>66 456</b>	<b>11 439</b>	<b>15 022</b>

## - Wybrane dane finansowe Balticon Transport Sp. z o.o.

Jednostkowy skrócony Rachunek Zysków i Strat - Balticon Transport Sp. z o.o.		PLN	PLN	EUR	EUR
		01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>2 958 447</b>	<b>0</b>	<b>696 974</b>	<b>0</b>
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 958 447	0	696 974	0
II.	Zmiana stanu produktów	0	0	0	0
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>3 292 642</b>	<b>0</b>	<b>775 707</b>	<b>0</b>
I.	Amortyzacja	19 462	0	4 585	0
II.	Zużycie materiałów i energii	1 201 371	0	283 028	0
III.	Usługi obce	1 237 525	0	291 546	0
IV.	Podatki i opłaty	17 274	0	4 070	0
V.	Wynagrodzenia	590 900	0	139 209	0
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	68 910	0	16 234	0
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	157 201	0	37 035	0
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-334 196</b>	<b>0</b>	<b>-78 732</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>2 362</b>	<b>0</b>	<b>557</b>	<b>0</b>
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II.	Dotacje	0	0	0	0
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
IV.	Inne przychody operacyjne	2 362	0	557	0
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>17 934</b>	<b>0</b>	<b>4 225</b>	<b>0</b>
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III.	Inne koszty operacyjne	17 934	0	4 225	0
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-349 767</b>	<b>0</b>	<b>-82 401</b>	<b>0</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
II.	Odsetki	0	0	0	0
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0	0
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
V.	Inne	0	0	0	0
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I.	Odsetki	0	0	0	0
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0	0
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
IV.	Inne	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>-349 768</b>	<b>0</b>	<b>-82 401</b>	<b>0</b>
<b>J.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>K.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększ. straty)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>L.</b>	<b>Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	<b>-349 768</b>	<b>0</b>	<b>-82 401</b>	<b>0</b>

Jednostkowy skrócony Bilans - Balticon Transport Sp. z o.o..		PLN 31.12.2017	PLN 31.12.2016	EUR 31.12.2017	EUR 31.12.2016
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>47 688</b>	<b>0</b>	<b>11 434</b>	<b>0</b>
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	47 688	0	11 434	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0	0
IV.	Inwestycje długoterminowe	0	0	0	0
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>1 505 877</b>	<b>0</b>	<b>361 044</b>	<b>0</b>
I.	Zapasy	136 603	0	32 751	0
II.	Należności krótkoterminowe	1 195 651	0	286 665	0
III.	Inwestycje krótkoterminowe	3 144	0	754	0
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	170 478	0	40 873	0
	<b>Aktywa razem</b>	<b>1 553 565</b>	<b>0</b>	<b>372 477</b>	<b>0</b>

<b>A.</b>	<b>Kapitał własny</b>	<b>-299 768</b>	<b>0</b>	<b>-71 871</b>	<b>0</b>
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	50 000	0	11 988	0
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy	0	0	0	0
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0	0	0	0
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0	0	0	0
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0	0	0	0
VI.	Zysk (strata) netto	-349 768	0	-83 859	0
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>1 853 332</b>	<b>0</b>	<b>444 348</b>	<b>0</b>
I.	Rezerwy na zobowiązania	0	0	0	0
II.	Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 853 332	0	444 348	0
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0	0
	<b>Pasywa razem</b>	<b>1 553 565</b>	<b>0</b>	<b>372 477</b>	<b>0</b>



## Komentarz do wyników historycznych i bieżącej sytuacji

W 2017 rok Spółka zrealizowała przychody ze sprzedaży na poziomie 121,9 mln PLN. Były one wyższe o około 26% w porównaniu z osiągniętymi w roku 2016 (96,7 mln PLN). Jest to wynik zadawalający. Największe wzrosty Spółka osiągnęła w dziale Handlowym (+47%) i Transportowym (+29%).

Koszty działalności operacyjnej zwiększyły się w tym okresie w mniejszym stopniu niż przychody ze sprzedaży, co także miało pozytywny wpływ na wyniki finansowe i rentowność działalności.

Miniony rok był również kolejnym okresem znacznych wydatków inwestycyjnych, zgodnie z realizowaną strategią Spółki. Aktywa firmy powiększone zostały o kolejne przedmioty floty kontenerów, 11 ciągników siodłowych, 24 naczepy podkontenerowe z agregatami prądotwórczymi oraz 4 układarki kontenerowe.

Jeżeli chodzi o działalność finansową spółka odnotowała wysokie przychody finansowe. Główną przyczyną tej sytuacji jest niski kurs EUR/PLN na koniec 2017 roku. Na jego podstawie Spółka dokonuje wycen wartości bilansowych należności i zobowiązań w tej walucie.

Podsumowując - wyniki spółki w 2017 roku na poziomie zysku netto to 1 580 tys. zł (w porównaniu z zyskiem netto 355 tys. PLN w 2016 roku).

Majątek Spółki wzrósł o 14% r/r. dzięki inwestycjom w aktywa trwałe i obrotowe. Po stronie aktywów trwałych największy wzrost Spółka uzyskała na środkach transportu (z 6 558 tys. PLN do 10 569 tys. PLN). W 2017 roku zwiększył się znacznie poziom zapasów (+47% r/r) i należności krótkoterminowych (+22% r/r). Warto zauważyć, że po stronie pasywów analogicznie do należności krótkoterminowych wzrosły zobowiązania krótkoterminowe (+21% r/r).

W 2017 roku dokonana została pewna zmiana w strukturze kapitału własnego Spółki. Podjęto decyzję o przesunięciu części kapitału zakładowego na rozliczenie strat z lat ubiegłych. Zabieg ten miał na celu zwiększenie przejrzystości sprawozdania.

W 2017 roku udział kapitałów własnych w pasywach wyniósł 48%, przy kapitałach własnych w wysokości 37 444 tys. PLN Spółka finansuje również swoją działalność kapitałem dłużnym. Poziom długu w relacji do EBITDA jest jednak utrzymywany na poziomach powszechnie uznawanych za bezpieczne, a ewentualne wzrosty EURIBOR oraz WIBOR nie powinny wpłynąć znacząco na osiągnięte przez spółkę wyniki finansowe.

Rachunek przepływów pieniężnych prezentuje utrzymujący się poziom gotówki w Spółce. Na koniec 2017 roku przepływy z działalności operacyjnej wyniosły 5,8 mln PLN. Z uwagi na finansowanie większości inwestycji dłużnie, wysokie ujemne przepływy notowane są na działalności finansowej. Na koniec 2017 roku wyniosły one 5,2mln PLN.

## VI. KURSY PRZYJĘTE DO PRZELICZENIA WYBRANYCH DANYCH FINANSOWYCH

Pozycje bilansu oraz zestawienia zmian w kapitale własnym przeliczono według ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski kursu średniego Euro na dzień bilansowy.

Pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów Euro ustalonych przez Narodowy Bank Polski, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca roku obrotowego.

Okres	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Średni kurs w okresie	4,2447	4,3757
Kurs na ostatni dzień okresu	4,1709	4,4240

## VII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA AUTORYZOWANEGO DORADCY

Łączna wartość wynagrodzenia Autoryzowany Doradca otrzymanego od Emitenta z tytułu świadczenia wobec Emitenta usług w roku 2017 wyniosła 30.000zł.

## VIII. INFORMACJA O STOSOWANYCH ZASADACH ŁADU KORPORACYJNEGO, O KTÓRYCH MOWA W DOKUMENCIE „DOBRE PRAKTYKI SPÓŁEK NOTOWANYCH NA NEWCONNECT (2010)”

Działając na podstawie §5 pkt6.3 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „ Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect” Zarząd podaje następujące informacje na temat stosowania przez BALTICON Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdyni zasad ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect (2010)”

Spółka przestrzegała wszystkie zasady „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na NewConnect” z wyłączeniem:

- 1) Częściowo Zasady nr 1 w postaci braku obsługi technicznej transmisji i rejestracji posiedzeń walnego zgromadzenia przy wykorzystywaniu sieci Internet.

Spółka prowadzi przejrzystą politykę informacyjną podając w raportach bieżących i okresowych informacje niezbędne dla zrozumienia sytuacji finansowej Spółki oraz prowadzonej przez nią działalności. Dodatkowo informacje opublikowane w raportach umieszcza się na stronie internetowej. Ze względu na znaczne koszty Spółka nie rejestruje ani nie transmituje obrad Walnego Zgromadzenia. W ocenie Zarządu ponoszone w związku z tym koszty byłyby niewspółmierne wobec prawdopodobnej skali zainteresowania inwestorów tego rodzaju udogodnieniem. Spółka nie będzie stosowała powyższej zasady w sposób trwały we wskazanym zakresie. Akcjonariusze mogą zapoznać się z przebiegiem walnego zgromadzenia z raportu opublikowanego po zakończeniu zgromadzenia na stronie internetowej oraz w raporcie bieżącym. Zasada ta naraża Spółkę na znaczne koszty oraz może powodować narażenie dobra osobistego osób uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu tj. prawa do ochrony wizerunku.

- 2) Częściowo Zasady nr 3 w postaci braku umieszczenia na stronie internetowej: rocznego sprawozdania Rady Nadzorczej, zarysów planów strategicznych i prognoz finansowych, oraz poprzez niezamieszczenie dat spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych. Spółka nie publikuje i nie planuje w najbliższym czasie publikować prognoz wyników finansowych. Spółka uważa, iż publikacja raportów okresowych i miesięcznych pozwoli inwestorom na rzetelną ocenę jej sytuacji finansowej i wartości wyemitowanych przez nią instrumentów finansowych. Spółka nie publikowała również dokumentu informacyjnego w ciągu ostatnich 12 miesięcy.
- 3) Zasady nr 5 poprzez niekorzystanie ze swojej sekcji relacji inwestorskich na [www.gpwinfostrefa.pl](http://www.gpwinfostrefa.pl).
- 4) Częściowo Zasady nr 9 poprzez niepodawanie informacji na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków Zarządu i Rady Nadzorczej.
- 5) Zasady nr 11 poprzez organizowanie co roku co najmniej 2 spotkań publicznie dostępne spotkań z inwestorami, analitykami i mediami. Emitent na stronie internetowej udostępnia informacje na temat numerów telefonów do biura prasowego odpowiedzialnego za relacje inwestorskie, co umożliwi zainteresowanym inwestorom bezpośredni kontakt.

Poniżej przedstawiono szczegółowe zestawienie dotyczące stosowania przez BALTICON Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdyni zasad ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect (2010)”

Nr	ZASADA	TAK/ NIE	Komentarz Zarządu
1.	<p>Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii, oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiając transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.</p>	TAK	<p>Spółka prowadzi przejrzystą politykę informacyjną podając w raportach bieżących i okresowych informacje niezbędne dla zrozumienia sytuacji finansowej Spółki oraz prowadzonej przez nią działalności. Dodatkowo informacje opublikowane w raportach umieszcza się na stronie internetowej.</p> <p>Ze względu na znaczne koszty Spółka nie rejestruje ani nie transmituje obrad Walnego Zgromadzenia. W ocenie Zarządu ponoszone w związku z tym koszty byłyby niewspółmierne wobec prawdopodobnej skali zainteresowania inwestorów tego rodzaju udogodnieniem. Spółka nie będzie stosowała powyższej zasady w sposób trwały we wskazanym zakresie. Akcjonariusze mogą zapoznać się z przebiegiem walnego zgromadzenia z raportu opublikowanego po zakończeniu zgromadzenia na stronie internetowej oraz w raporcie bieżącym. Zasada ta naraża Spółkę na znaczne koszty oraz może powodować narażenie dobra osobistego osób uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu tj. prawa do ochrony wizerunku.</p>
2.	<p>Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.</p>	TAK	

3.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:	TAK	
	3.1. podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	TAK	
	3.2. opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów,	TAK	
	3.3. opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku	TAK	
	3.4. życiorysy zawodowe członków organów spółki,	TAK	
	3.5. powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,	TAK	
	3.6. dokumenty korporacyjne spółki,	TAK	
	3.7. zarys planów strategicznych spółki,	NIE	Spółka nie zamieszcza na stronie internetowej zarysu planów strategicznych i nie planuje stosować powyższej zasady w sposób trwały we wskazanym zakresie.
	3.8. opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent publikuje prognozy),	NIE	Spółka nie publikuje i nie planuje w najbliższym czasie publikować prognoz wyników finansowych. Spółka uważa, iż publikacja raportów okresowych pozwoli i inwestorom na rzetelną ocenę jej sytuacji finansowej i wartości wyemitowanych przez nią instrumentów finansowych.

	3.9. strukturę akcjonariatu emitenta ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	TAK	
	3.10. dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	TAK	
	3.11 (skreślony)		
	3.12. opublikowane raporty bieżące i okresowe,	TAK	
	3.13. kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	Spółka przestrzega niniejszej zasady z wyłączeniem publikacji na stronie internetowej dat spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych.
	3.14. informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	TAK	
	3.15. (skreślony),		
	3.16. pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na	TAK	



	zadawane pytania,		
	3.17. informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK	
	3.18. informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	TAK	
	3.19. informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	TAK	
	3.20. Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	TAK	
	3.21. dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	NIE	W ciągu ostatnich 12 miesięcy Spółka nie publikowała dokumentu informacyjnego.
	3.22 (skreślony)		
	3.23. Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	TAK	

4.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej, co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK	
5.	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie <a href="http://www.gpwinfostrefa.pl">www.gpwinfostrefa.pl</a> .	NIE	Spółka uznaje zamieszczanie istotnych zdarzeń z działalności spółki na stronie internetowej za wystarczające, jednakże Spółka rozważa możliwość wprowadzenia takiej procedury w przyszłości.
6.	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	TAK	
7.	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	TAK	
8.	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	TAK	

9.	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:		
	9.1. informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	NIE	Spółka nie przestrzega niniejszej zasady.
	9.2. informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	TAK	
10.	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	
11.	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publiczne dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	NIE	Emitent na stronie internetowej udostępnia informacje na temat numerów telefonów do biura prasowego odpowiedzialnego za relacje inwestorskie, co umożliwia zainteresowanym inwestorom bezpośredni kontakt.
12.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	TAK	
13.	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których	TAK	

	ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.		
<b>13 a.</b>	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 §3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.	TAK	
<b>14.</b>	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	TAK	
<b>15.</b>	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	TAK	

16.	<p>Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać, co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta,</li> <li>- zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem,</li> <li>- informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem,</li> <li>- kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.</li> </ul>	TAK	
16a.	<p>W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania</p>	TAK	

	raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.		
17.	(skreślony)		

## IX. OŚWIADCZENIA ZARZĄDU

Gdańsk, dnia 31 maja 2018 roku

**Balticon S.A.**

**Ul. Prof. Andruszkiewicza 5**

**80-601 Gdańsk**

### OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

My, niżej podpisani, członkowie Zarządu Balticon Spółka Akcyjna, niniejszym oświadczamy, że wedle naszej najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami uznawanymi w skali międzynarodowej oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Balticon S.A. oraz wynik finansowy osiągnięty przez Balticon S.A.

Oświadczamy ponadto, że wynik finansowy, oraz sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji Balticon S.A., w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

#### **Zarząd:**

Tomasz Szmid – Prezes Zarządu

Michał Magdziarz – Wiceprezes Zarządu

Adrian Kiedrowski – Wiceprezes Zarządu



Gdańsk, dnia 31 maja 2018 roku

**Balticon S.A.****Ul. Prof. Andruszkiewicza 5****80-601 Gdańsk**

## **OŚWIADCZENIE ZARZĄDU**

My, niżej podpisani, członkowie Zarządu Balticon Spółka Akcyjna, niniejszym oświadczamy, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej.

Ponadto oświadczamy, że wyżej wskazany podmiot oraz biegli rewidenci dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

**Zarząd:**

Tomasz Szmid – Prezes Zarządu

Michał Magdziarz – Wiceprezes Zarządu

Adrian Kiedrowski – Wiceprezes Zarządu

**X. STANOWISKO ZARZĄDU LUB OSOBY ZARZĄDZAJĄCEJ WRAZ Z OPINIĄ  
RADY NADZORCZEJ LUB OSOBY NADZORUJĄCEJ EMITENTA  
ODNOSZĄCE SIĘ DO WYRAŻONEJ PRZEZ FIRMĘ AUDYTORSKĄ W  
SPRAWOZDANIU Z BADANIA OPINII Z ZASTRZEŻENIEM, OPINII  
NEGATYWNEJ ALBO DO ODMOWY WYRAŻENIA OPINII O  
SPRAWOZDANIU FINANSOWYM**

Sprawozdanie z badania jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta za 2017 rok nie zawiera ani zastrzeżeń ani opinii negatywnej ani firma audytorska nie odmówiła wyrażenia opinii o sprawozdaniu finansowym Emitenta. W związku z powyższym raport roczny Emitenta za 2017 rok nie zawiera stanowiska Zarządu lub osoby Zarządzającej wraz z opinią Rady Nadzorczej lub osoby nadzorującej Emitenta w tym zakresie.

## XI. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1- „Sprawozdanie biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku Balticon S.A. sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami”

„Sprawozdanie Finansowe Balticon S.A. za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.”

„Sprawozdanie Zarządu Balticon S.A. z działalności spółki w 2017 r.”